Heldensicherheit-Kompass: Eigenheim & Absicherung für Einsatzkräfte

Du gehst raus, wenn andere reinkommen.

DEIN ZUHAUSE. DEINE ABSICHERUNG.

Für Feuerwehr, Rettungsdienst, Polizei, THW, Hilfsorganisationen und Ehrenamt.

Dieser Kompass zeigt dir, worauf es bei deinem Zuhause und deiner Absicherung ankommt: Einkommen nachvollziehbar machen, Förderung rechtzeitig prüfen und Versorgungslücken erkennen.

FINANZIERUNG · AUSGANGSLAGE

Warum Einsatzkräfte bei der Finanzierung anders schauen sollten

Dein beruflicher Alltag hat Besonderheiten. Die sollten auch in deiner Finanzierung sichtbar werden.

Einkommen mit mehreren Bestandteilen

Schichtdienst und Zulagen wirken sich darauf aus, wie die Bank dein Einkommen bewertet.

Status und Beschäftigung

Auch Beamtenstatus, Probezeiten und Ehrenamt wirken sich auf die Bewertung durch die Bank aus.

Gezielter vorbereitet

Wer weiß, wie Banken rechnen, bereitet seine Unterlagen besser vor und vergleicht gezielter.

FINANZIERUNG · EINKOMMEN

So bewerten Banken dein Einkommen

Beamte auf Lebenszeit

Sie gelten als sehr sichere Kreditnehmer.

Probe, Widerruf oder Befristung

Beamte auf Probe oder Widerruf und befristet Beschäftigte werden oft vorsichtiger bewertet. Das ist kein Ausschlussgrund, erfordert aber gute Vorbereitung.

Schicht-, Erschwernis- und Nachtzulagen

Viele Banken berücksichtigen sie nur bei regelmäßiger und dauerhafter Zahlung, oft nur teilweise. Gehaltsabrechnungen über einen längeren Zeitraum helfen.

Ehrenamt

Aufwandsentschädigungen werden in der Regel nicht als Einkommen angerechnet.

Plane die Rate so, dass sie auch ohne Zulagen tragbar ist.

FINANZIERUNG · VORBEREITUNG

Deine Checkliste vor dem Bankgespräch

Lege die Nachweise zu Einkommen, Eigenkapital, Verpflichtungen und Immobilie vor dem Gespräch bereit.

Einkommen und Status

- [ ] Letzte Gehaltsabrechnungen, inklusive Dezember-Abrechnung
- [ ] Ernennungsurkunde bzw. Arbeitsvertrag

Finanzielle Ausgangslage

- [ ] Eigenkapital- und Kontonachweise
- [ ] Übersicht laufender Kredite und Verpflichtungen

Immobilie

- [ ] Exposé
- [ ] Grundbuch
- [ ] Baubeschreibung

FINANZIERUNG · FÖRDERUNG

Förderung nutzen – vor Vertragsabschluss

Förderprogramme von KfW und Land können deine Finanzierung günstiger machen.

Passende Programme prüfen

Zum Beispiel für Familien mit Kindern oder für energieeffiziente Häuser.

Niedersachsen im Blick

In Niedersachsen lohnt ein Blick auf die Programme der NBank.

AUF DIE REIHENFOLGE KOMMT ES AN

Förderung immer vor Vertragsabschluss prüfen und beantragen.

ABSICHERUNG · VERSORGUNGSLÜCKEN

Was passiert, wenn du nicht mehr einsatzfähig bist?

DIENSTVERHÄLTNIS	WAS PASSIERT
Beamte auf Lebenszeit	Ein Anspruch auf Ruhegehalt bei Dienstunfähigkeit besteht in der Regel erst nach 5 Dienstjahren. Die Versorgung kann deutlich unter dem bisherigen Einkommen liegen.
Beamte auf Probe oder Widerruf	Meist erfolgt die Entlassung mit Nachversicherung in der gesetzlichen Rentenversicherung. Die Versorgungslücke ist besonders groß. Eine Ausnahme ist oft der Dienstunfall.
Polizei, Feuerwehr, Justiz	Besondere Dienstunfähigkeit, etwa Polizeidienst- oder Feuerwehrdienstunfähigkeit, kann bedeuten: untauglich für den Einsatzdienst, obwohl anders verwendbar.
Angestellte, etwa im Rettungsdienst	Die gesetzliche Erwerbsminderungsrente ist oft niedrig und an strenge Voraussetzungen geknüpft.

ABSICHERUNG · BERUF UND ZUHAUSE

Absicherung, die zu deinem Beruf passt

Den Beruf genau abbilden

Achte darauf, dass eine Dienst- oder Berufsunfähigkeitsabsicherung die besondere Dienstunfähigkeit deines Berufs einschließt.

Das Zuhause erhalten

Sichere die Restschuld deiner Finanzierung ab, damit deine Familie das Zuhause behalten kann.

Die Grenzen im Ehrenamt kennen

Im ehrenamtlichen Einsatz sind Unfälle über die gesetzliche Unfallversicherung, die Unfallkasse, abgedeckt. Für Krankheit und Freizeit gilt das nicht.

Gesundheitsfragen gehören dazu: Je früher du dich absicherst, desto einfacher ist es meist.

HELDENSICHERHEIT

Deine nächsten Schritte

Persönlich, diskret, ohne Verkaufsdruck.

Kostenlose Ersteinschätzung

Wir rechnen mit dir durch, was du dir leisten kannst, auch mit Schichtdienst und Zulagen, und wo deine Absicherung Lücken hat.

Finanzierung durchrechnen

Dein Einkommen und die tragbare Belastung gemeinsam anschauen.

Absicherung prüfen

Versorgungslücken und den Schutz deines Zuhauses besprechen.

blaulicht-baufi.de

Wichtiger Hinweis

Allgemeine Orientierung ersetzt keine individuelle Beratung.

Dieser Leitfaden gibt allgemeine Informationen und ersetzt keine individuelle Beratung.

Regeln zu Versorgung und Förderung unterscheiden sich je nach Bund, Land und Dienstherr.

Stand: November 2026.